

Solicitud de Préstamo Hipotecario para Adquisición de Vivienda Principal Con Recursos del FAOV y FAVV

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|---------------------------|--|--|---|--|----------------------------------|---|---|------------|--|
| Importante: Este formato se tendrá como solicitud formalizada para darle ingreso al registro de Solicitudes y comenzar su tramitación regular, una vez que se hayan entregado todos los recaudos requeridos por la Institución | | | | | | | | | | Solicitud N° | | |
| Datos del solicitante y/o Co-solicitante: | | | | | | | | | | | | |
| Apellido(s) y Nombre(s): | | | | | | | | C.I. N°: | | V <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> | | |
| Dirección de habitación: | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Teléfono: | | Celular: | | Correo electrónico | | | | |
| Fecha de nacimiento: | | Ciudad de nacimiento: | | Edad: | | Edo. Civil: Soltero (a) <input type="checkbox"/> Viudo (a) <input type="checkbox"/> Casado (a) <input type="checkbox"/> Divorciado (a) <input type="checkbox"/> | | Ocupación: | | Profesión: | | |
| Empresa donde Trabaja: | | | | | | Dirección de trabajo: | | | | | | |
| | | | | Teléfono: | | Celular: | | Antigüedad de la empresa | | | | |
| | | | | Años: | | Meses: | | | | | | |
| Tipo de Negocio: | | Correo electrónico Trabajo: | | Cargo del Solicitante: | | Sueldo: | | Otros Ingresos: | | | | |
| Co-solicitante | | | | | | | | | | | | |
| Apellido(s) y Nombre(s): | | | | | | | | C.I. N°: | | V <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> | | |
| Dirección de Habitación: | | | | | | | | | | Parentesco con el solicitante: | | |
| | | | | Teléfono: | | Celular: | | Correo electrónico | | | | |
| Fecha de nacimiento: | | Ciudad de nacimiento: | | Edad: | | Edo. Civil: Soltero (a) <input type="checkbox"/> Viudo (a) <input type="checkbox"/> Casado (a) <input type="checkbox"/> Divorciado (a) <input type="checkbox"/> | | Ocupación: | | Profesión: | | |
| Empresa donde trabaja: | | | | | | Dirección de trabajo: | | | | | | |
| | | | | Teléfono: | | Celular: | | Antigüedad de la empresa | | | | |
| | | | | Años: | | Meses: | | | | | | |
| Tipo de negocio: | | Cargo del solicitante: | | Sueldo: | | Otros ingresos: | | | | | | |
| Aceptante Cónyuge no co-solicitante | | | | | | | | | | | | |
| Apellido(s) y Nombre(s): | | | | | | | | C.I. N°: | | V <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> | | |
| Dirección de Habitación: | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Teléfono: | | Celular: | | Correo electrónico | | | | |
| Fecha de nacimiento: | | Ciudad de nacimiento | | Edad: | | Ocupación: | | Profesión: | | | | |
| Personas que conforman el grupo familiar: | | | | | | | | | | | | |
| Nombres y apellidos: | | | Cédula de identidad: | | | Parentesco: | | | Edad: | | Ocupación: | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Datos del crédito solicitado: | | | | | | | | | | | | |
| Monto solicitado: | | | | Plazo solicitado: | | | | Cuotas que puede pagar Bs.: | | | | |
| Objeto del crédito | | | | | | | | | | | | |
| Adquisición de Vivienda Principal | | | | | | | | | | | | |
| Indique si el solicitante y/o Co-solicitante viene(n) ocupando el inmueble a adquirir por un periodo de 20 años o más: SI NO | | | | | | | | | | | | |
| Precio de compra Bs.: | | | | Fecha de firma de la Opción Compra-venta: | | | | Plazo de la opción compra-venta: | | | | |
| Ubicación del inmueble: | | | | | | | | | | | | |
| Estado: | | | | Ciudad: | | | | Departamento: | | | | |
| Municipio: | | | Localidad o urbanización: | | | | | | | | | |
| Parcela N°: | | Calle o Avenida: | | | | Nombre del inmueble: | | | Tipo: Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | |

| Datos del Inmueble: | | | | | |
|--|-----------|----------------------------|--|---|---------------------|
| Nº inmueble: | Piso Nº: | Área M ² : | Nº de habitación: | Estacionamiento Nº: Cubierto <input type="checkbox"/> Descubierto <input type="checkbox"/> | Maletero Nº |
| Datos del vendedor/propietario: | | | | | |
| Apellido(s) y Nombre(s) / Razón Social : | | | C.I. Nº/ Rif: V <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> | | Teléfono: |
| Dirección: | | | | | |
| | | | | | Correo electrónico: |
| Requerimientos de la Operación: | | | | | |
| Precio de compra | Bs.: | | | | |
| Monto del crédito solicitado | Bs.: | | | | |
| Monto de un segundo financiamiento (de ser el caso) | Bs.: | | | | |
| Monto de la inicial | Bs.: | | | | |
| Declaración: A los fines de esta solicitud de crédito: | | | | | |
| <p>A. Manifiesto(amos) lo siguiente:</p> <p>(i) No poseo(emos) ni directa o indirectamente el cinco por ciento (5%) o más del Capital social de BFC Banco Fondo Común, C.A. Banco Universal;</p> <p>(ii) No ocupo(amos), el cargo ni ostento(amos) la condición de accionista, miembro de la Junta Directiva, consejero, asesor, consultor jurídico, auditor interno, auditor externo, gerente de área, secretario de la Junta Directiva o cargos similares, de hecho o de derecho en BFC Banco Fondo Común, C.A. Banco Universal;</p> <p>(iii) No poseo(emos) vínculo conyugal alguno ni parentesco dentro del segundo grado de consanguinidad o el primero de afinidad, con los representantes legales, administradores directos o empleados de BFC Banco Fondo Común, C.A. Banco Universal;</p> <p>(iv) No he(emos) sido objeto de trato preferencial alguno en lo que respecta a plazos, tasas de interés, falta de caución u otra causa, en operaciones activas y pasivas celebradas con BFC Banco Fondo Común, C.A. Banco Universal.</p> <p>(v) No poseo(emos) relaciones de negocios, de capitales o de administración con BFC Banco Fondo Común, C.A. Banco Universal que permitan una influencia significativa y permanente en las decisiones del Banco.</p> <p>(vi) No mantengo(tenemos) relaciones con BFC Banco Fondo Común, C.A. Banco Universal que conformen de hecho una unidad de intereses económicos con dicho Banco.</p> <p>(vii) No he(mos) recibido créditos por parte de BFC Banco Fondo Común, C.A. Banco Universal, en condiciones preferenciales o desproporcionadas respecto de mi(nuestro) patrimonio o mi(nuestra) capacidad de pago.</p> <p>(viii) Que no he(mos) recibido créditos por parte de BFC Banco Fondo Común, C.A. Banco Universal, que no hayan sido garantizados adecuadamente, o en los cuales no haya suministrado los antecedentes financieros, ni información relativa a la ubicación mi (nuestra) persona(s).</p> <p>B. Dejo(amos) constancia que toda la información y los recaudos presentados son ciertos y reflejan mi(nuestra) situación verdadera. Si se llegare a determinar que esta solicitud contiene declaraciones o recaudos falsos, asumo(imos) la completa responsabilidad de las consecuencias que dicha infracción pudiese acarrear.</p> <p>C. Autorizo (amos) ampliamente a BFC Banco Fondo Común, C.A. Banco Universal, para que proceda a verificar las referencias Personales, Bancarias y/o Comerciales, anexas a la presente solicitud; sin que ello constituya violación a la "Prohibición de Informar" establecida en la normativa vigente aplicable.</p> <p>D. Declaro(amos) que conozco(emos) y acepto(amos) que BFC BancoFondoComún, C.A. Banco Universal podrá solicitar información y/o documentación adicional a la consignada en este acto, por lo que, me(nos) obligo(obligamos) a presentar dichos documentos en el lapso de tiempo que el Banco indique, en el entendido que, una vez transcurrido dicho lapso, el Banco no garantizará el mantenimiento de los términos y condiciones de aprobación del crédito.</p> <p>E. Declaro(amos) y acepto(amos) que cualquier notificación derivada de la presente solicitud sea remitida a la dirección de correo electrónico indicado en esta planilla.</p> <p>F. Autorizo(amos) expresamente a "BFC BancoFondoComún, C.A. Banco Universal" a bloquear de la cuenta Nº _____, el 0,5 % del monto de la solicitud del crédito solicitado para la Adquisición de Vivienda Principal, posteriormente debitar lo correspondiente a la comisión y al Fondo de Garantía que le corresponde cobrar a dicha Institución, de conformidad a lo establecido en el literal "i" del punto 3 "Normas Generales" de la Resolución Nro. 124, mediante la cual se dictan las "Normas, Requisitos y Documentación para el Otorgamiento de Créditos para Adquisición de Vivienda Principal", publicada en Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela Nro. 39.763 de fecha 22 de septiembre de 2011.</p> <p>G. Declaro(amos) no haber recibido durante los últimos cinco (5) años, préstamo hipotecario con recursos regulados por las leyes en materia de vivienda y hábitat, de conformidad con lo establecido en el literal "f" del punto 3 "Normas Generales" de la Resolución Nro. 124, mediante la cual se dictan las "Normas, Requisitos y Documentación para el Otorgamiento de Créditos para Adquisición de Vivienda Principal", publicada en Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela Nro. 39.763 de fecha 22 de septiembre de 2011.</p> <p>H. Aplica sólo en caso de subsidio: Declaro(amos) que conozco (emos) las prohibiciones contenidas en el artículo 59 del Decreto con Rango, Valor y Fuerza de Ley del Régimen Prestacional de Vivienda y Hábitat, publicado en Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela Nro. 39.945 de fecha 15 de junio de 2012, en virtud del cual, una vez recibido el beneficio del subsidio contemplado en el citado Decreto, no podré (mos) enajenar el inmueble adquirido con el préstamo hipotecario otorgado, por un plazo de cinco (5) años, contados a partir de la fecha del otorgamiento del subsidio como complemento de cuota inicial. En caso contrario, acepto (amos) y me (nos) obligo (amos) a reintegrar al valor actualizado al momento de la enajenación, el monto recibido por concepto de subsidio directo habitacional concedido.</p> | | | | | |
| _____, ____ De _____ del 2.0__ | | | | | |
| Referencias Personales (tres familiares que no vivan con usted): | | | Obligaciones | | |
| Nombres y Apellidos | Teléfonos | Nº Fax | Conceptos | Egresos (Mensuales) | |
| | | | Vivienda (hipoteca o alquiler, canon de arrendamiento) | Bs. | |
| | | | Gastos familiares (Serv.,Coleg, etc) | Bs. | |
| Referencias Personales (dos no familiares): | | | Pagos a tarjetas de Crédito | Bs. | |
| Nombres y Apellidos | Teléfonos | Nº Fax | Otros Préstamos | Bs. | |
| | | | Total Gastos | Bs. | |
| | | | | | |
| Firma Solicitante y/o Co-Solicitante | | Firma del Co - Solicitante | Firma Del Co – Solicitante | Firma Del Aceptante | |

